

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.19

г.Екатеринбург

«16» декабря 2022 года

| | |
|--|--|
| Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание | ООО «Территория-Атом» |
| Форма проведения собрания | очно-заочное голосование |
| Дата, место, время проведения собрания (очного обсуждения повестки дня) | «27» декабря 2022 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч. в холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Академика Вонсовского, д. 19 |
| Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений | с 18-30ч. «27» декабря 2022 г. до 18-00 ч. «15» июня 2023г. - почтовые ящики ООО «Территория-Атом», расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г.Екатеринбурга |
| Повестка дня собрания | Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «Территория-Атом». Вопрос 3. Принятие решения об избрании Титовой Елены Александровны (собственника квартиры № 224) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года. Вопрос 4. Принятие решения об избрании Перегонцевой Светланы Владимировны (собственника квартиры № 350) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года. Вопрос 5. Принятие решения об избрании Загороднюк Марины Николаевны (собственника квартиры № 347) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года. Вопрос 6. Принятие решения об избрании Елсуковой Наталии Игоревны (собственника квартиры № 424) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года. Вопрос 7. Принятие решения об избрании Ермолина Дениса Вадимовича (собственника квартиры № 462) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года. |

Вопрос 8. Принятие решения об избрании Казанцева Алексея Сергеевича (собственника квартиры № 205) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Принятие решения об избрании Боярских Екатерины Федоровны (собственника квартиры № 310) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Принятие решения об избрании Токарева Сергея Борисовича (собственника квартиры № 349) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург Казанцева Алексея Сергеевича (собственника квартиры № 205) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург. Наделение ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, юридический адрес: 620076, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение/ расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 14. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и конструкций). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 15. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 16. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля управления доступом (домофонное оборудование, шлагбаум) в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги).
Утверждение периода и стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг.
Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург.

Вопрос 17. Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию и клиентскому сопровождению системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург (далее по

тексту – Услуги). Утверждение периода и стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Вопрос 18. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке дополнительной системы видеонаблюдения (в лифтовых холлах в каждом из двух подъездов со 2 по 17 этаж по 1 видеокамере на этаже, всего 32 видеокамеры; в лифтовых холлах на первом этаже в каждом из двух подъездов по 2 видеокамеры, всего 4 видеокамеры) в многоквартирном доме № 19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Вопрос 19. Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию и клиентскому сопровождению дополнительной системы видеонаблюдения (в лифтовых холлах в каждом из двух подъездов со 2 по 17 этаж по 1 видеокамере на этаже, всего 32 видеокамеры; в лифтовых холлах на первом этаже в каждом из двух подъездов по 2 видеокамеры, всего 4 видеокамеры) в многоквартирном доме № 19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода и стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 18 повестки настоящего собрания.

Вопрос 20. Утверждение в новой редакции «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга».

Вопрос 21. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.

Вопрос 22. Принятие решения об утверждении оказания ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.

Вопрос 23. Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №19 по ул.Академика Вонсовского в г.Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Утверждение предельно допустимой стоимости Услуг в год. Утверждение источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

| | |
|--|---|
| <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p> | <p>- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г.Екатеринбурга; - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы).</p> <p>Материалы к собранию:</p> <p>- «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга».</p> |
|--|---|

С уважением, инициатор собрания!